

Flächensparen

Beispielhafte Bauten

Ziele	Maßnahmen zum aktiven Flächensparen (Aufstockung, Innenentwicklung, Renaturierung usw.)	
	Inanspruchnahme von Flächen unter der Prämisse der Reduktion des Flächenverbrauchs. Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft, Reduktion zusätzlicher Bodenversiegelung und Entsiegelung von Flächen	
Kriterien	flächensparend?	Checkboxen: ja/keine Angabe
O-TON - auf ein Wort:	Welchen Beitrag liefert Ihr Projekt zum Flächensparen?	kurze Beschreibung (max 200Z)
	Angaben zum Handlungsfeld	Checkbox (Möglichkeit 1-5 Felder anzuklicken)
	Alternatives Wohnen/ Alternativen zum EFH	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Revitalisierung	Checkbox mit Stichworten
	Geschosswohnungsbau	Checkbox mit Stichworten
	Gemeinschaftliches Wohnen	Checkbox mit Stichworten
	verdichtetes Wohnen/ Nachverdichtung	Checkbox mit Stichworten
	Umwandlung in Mehrparteienhaus	Checkbox mit Stichworten
	Verknüpfen von Wohnen und Arbeiten	Checkbox mit Stichworten
	Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
	Innovativer Gewerbebau	Checkboxen: ja/keine Angabe
	interkommunales Gewerbegebiet	Checkbox mit Stichworten
	Flächensparende Gewerbe- und Logistiknutzung <i>z.B. Gewerbe auf mehreren Ebenen, Mischen der Funktionen, alternative Stellplatzkonzepte, ...</i>	Checkbox mit Stichworten
	Gewerbe / Handel im Ortskern	Checkbox mit Stichworten
	Verdichtung und Aufwertung von bestehenden Gewerbeflächen	Checkbox mit Stichworten
	Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
	Vorhandenes Nutzen/ Bauen im Bestand	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Sanierung/ Umbau/ Revitalisierung	Checkbox mit Stichworten
	Anbau/ Erweiterung	Checkbox mit Stichworten
	Aufstockung	Checkbox mit Stichworten
	Umnutzung/ Nutzungserweiterung	Checkbox mit Stichworten
	Erhalt/ Denkmalschutz	Checkbox mit Stichworten
	Lückenschluss/ Nachverdichtung/ungenutzten Grundstücken im Innenbereich	Checkbox mit Stichworten
	Konversion von Flächen / Widernutzbarmachung von Brachfläche/ Bebauung von Brachflächen	Checkbox mit Stichworten
	Reeaktivierung ehemaliger Industrie-, Gewerbe-, Militär- oder Bahnflächen	Checkbox mit Stichworten
	Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
	Innen statt außen	Checkboxen: ja/keine Angabe
	erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement	Checkbox mit Stichworten
	Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im Ortskern	Checkbox mit Stichworten
	Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im bestehenden Siedlungsgefüge der letzten Jahrzehnte	Checkbox mit Stichworten
	Nutzungsvielfalt und Mehrfachnutzung von Räumen und Freiräumen	Checkbox mit Stichworten
	qualitätsvolle, dichte, kompakte Bauweise	Checkbox mit Stichworten
	Konversion/ Restflächen	Checkbox mit Stichworten
	Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
	Projekt ist Teil einer Interkommunalen Zusammenarbeit zum Flächensparen	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Basis: Interkommunale Vereinbarungen zum Flächensparen	Checkbox mit Stichworten
	Teil einer Interkommunalen Nutzung öffentlicher Einrichtungen und Infrastrukturen	Checkbox mit Stichworten
	Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
	Land ist mehr als Fläche	Checkboxen: ja/keine Angabe
	Einbindung in erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement	Checkbox mit Stichworten
	Förderung von Bau- und Landschaftskultur, Entwicklung von Natur- und Kulturerbe	Checkbox mit Stichworten
	Überlagerung von landschaftsgebundener Erholung, nachhaltigem Tourismus, ökologischen Bildungsangeboten	Checkbox mit Stichworten
	Erzeugung und Transport erneuerbarer Energien in Überlagerung zu anderen Landschaftsqualitäten	Checkbox mit Stichworten
	Beitrag zu lokaler Wertschöpfung, Ressourceneffizienz	Checkbox mit Stichworten
	Förderung von Biodiversität, Biotopverbund	Checkbox mit Stichworten
	Erhalt natürlicher Ressourcen, Naturhaushalt, Klimaanpassung	Checkbox mit Stichworten
	Vielfalt der Nutzungen und Mehrwerte in der Landwirtschaft	Checkbox mit Stichworten
	Mehrwerte bei Wirtschaftsflächen oder infrastrukturellen baulichen Anlagen <i>z.B. Entsiegelung, Begrünung, etc.</i>	Checkbox mit Stichworten

Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
ruhender - fließender Verkehr/ Mobilität	Checkboxen: ja/keine Angabe
aktive Verkehrsvermeidung durch Ihr Projekt	Checkbox mit Stichworten
Innovative Mobilitätskonzepte	Checkbox mit Stichworten
Fokus Vermeidung von Flächeninanspruchnahme, -versiegelung, -zerschneidung	Checkbox mit Stichworten
Sonstiges	Checkbox mit Stichworten

Ausgangssituation (= Aufgabenstellung)	Checkboxen: ja/keine Angabe
Bebauungsplan vorhanden	ja / nein
Innenbereich nach §34	ja / nein
Außenbereich oder Ortsabrundungssatzung	ja / nein
Ortsrand	ja / nein
zentrumsnahe Lage	ja / nein
Brachfläche	ja / nein
bereits erschlossenes Grundstück	ja / nein
neue Erschließung erforderlich	ja / nein
Konversionsfläche	ja / nein
Neue Nutzung eines Grundstücks	ja / nein
Art der bisherigen Nutzung/ Ausgangssituation *Pflicht	Beschreibung (200Z)
Bruttogeschossfläche Bestand	m2
Grundstücksfläche/ Planungsumgriff	m2 / ha
GRZ (Bestand)	m2
GFZ (Bestand)	m2

Maßnahmen zum Flächensparen quantitativ und qualitativ (= Lösung)	Checkboxen: ja/keine Angabe
Art der neuen Nutzung *Pflicht	Beschreibung (200Z)
<i>z.B. gemeinschaftlich genutzte Räume und Freiräume, begrünte Fassaden/Dächer, Einsatz regenerativer Energien, Angaben zur Eigentümerstruktur, öffentlicher Raum, Wasserhaushalt/ Hochwasserschutz, Flora/ Fauna/ Freiraum/ Grünflächen, Zwischennutzung / temporäre Nutzung;</i>	
Nutzfläche neu:	m2
Geschossfläche neu:	m2
Weitere qualitative Aspekte beim Flächensparen (sozial, ökologisch, gestalterisch)*Pflicht	Beschreibung (200Z)
<i>z.B. Mehrfachnutzungen, kompakte Wohnformen, Dichte, Gemeinschaft, Überlagerung, geringversiegelte Flächen, Biodiversität, Vermeiden von soziokulturellen Brachen</i>	
Angaben zum Flächeneinsparpotential	Beschreibung
<i>z.B. aktive Einsparmaßnahmen nicht bebauter Flächen, eingesparte Geschoss- oder Erschließungsflächen etc.</i>	
GRZ (Neu)	
GFZ (Neu)	
Nutzfläche /pro Nutzer (je nach Nutzart, z.B. Wohnfläche/ pro Person)	m2
Anzahl der Wohneinheiten	Anzahl
Anzahl Arbeitsplätze / Gewerbeeinheiten	Anzahl

Weitere einzureichende Unterlagen