

# Flächensparen

## Beispielhafte Bauten

Ziele Maßnahmen zum aktiven Flächensparen (Aufstockung, Innenentwicklung, Renaturierung usw.)

Inanspruchnahme von Flächen unter der Prämisse der Reduktion des Flächenverbrauchs. Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft, Reduktion zusätzlicher Bodenversiegelung und Entsiegelung von Flächen

Kriterien flächensparend? **Checkboxen: ja/keine Angabe**

O-TON - auf ein Wort: Welchen Beitrag liefert Ihr Projekt zum Flächensparen? kurze Beschreibung (max 200Z)

**Angaben zum Handlungsfeld** Checkbox (Möglichkeit 1-5 Felder anzuklicken)

**Alternatives Wohnen/ Alternativen zum EFH** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

Revitalisierung Checkbox mit Stichworten

Geschosswohnungsbau Checkbox mit Stichworten

Gemeinschaftliches Wohnen Checkbox mit Stichworten

verdichtetes Wohnen/ Nachverdichtung Checkbox mit Stichworten

Umwandlung in Mehrparteienhaus Checkbox mit Stichworten

Verknüpfen von Wohnen und Arbeiten Checkbox mit Stichworten

Sonstiges Checkbox mit Stichworten

**Innovativer Gewerbebau** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

interkommunales Gewerbegebiet Checkbox mit Stichworten

Flächensparende Gewerbe- und Logistiknutzung  
*z.B. Gewerbe auf mehreren Ebenen, Mischen der Funktionen, alternative Stellplatzkonzepte, ...* Checkbox mit Stichworten

Gewerbe / Handel im Ortskern Checkbox mit Stichworten

Verdichtung und Aufwertung von bestehenden Gewerbeflächen Checkbox mit Stichworten

Sonstiges Checkbox mit Stichworten

**Vorhandenes Nutzen/ Bauen im Bestand** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

Sanierung/ Umbau/ Revitalisierung Checkbox mit Stichworten

Anbau/ Erweiterung Checkbox mit Stichworten

Aufstockung Checkbox mit Stichworten

Umnutzung/ Nutzungserweiterung Checkbox mit Stichworten

Erhalt/ Denkmalschutz Checkbox mit Stichworten

Lückenschluss/ Nachverdichtung/ungenutzten Grundstücken im Innenbereich Checkbox mit Stichworten

Konversion von Flächen / Widernutzbarmachung von Brachfläche/ Bebauung von Brachflächen Checkbox mit Stichworten

Reaktivierung ehemaliger Industrie-, Gewerbe-, Militär- oder Bahnflächen Checkbox mit Stichworten

Sonstiges Checkbox mit Stichworten

**Innen statt außen** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement Checkbox mit Stichworten

Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im Ortskern Checkbox mit Stichworten

Belebung, Stärkung, Nutzungsmischung im bestehenden Siedlungsgefüge der letzten Jahrzehnte Checkbox mit Stichworten

Nutzungsvielfalt und Mehrfachnutzung von Räumen und Freiräumen Checkbox mit Stichworten

qualitätsvolle, dichte, kompakte Bauweise Checkbox mit Stichworten

Konversion/ Restflächen Checkbox mit Stichworten

Sonstiges Checkbox mit Stichworten

**Projekt ist Teil einer Interkommunalen Zusammenarbeit zum Flächensparen** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

Basis: Interkommunale Vereinbarungen zum Flächensparen Checkbox mit Stichworten

Teil einer Interkommunalen Nutzung öffentlicher Einrichtungen und Infrastrukturen Checkbox mit Stichworten

Sonstiges Checkbox mit Stichworten

**Land ist mehr als Fläche** **Checkboxen: ja/keine Angabe**

Einbindung in erfolgreiches Siedlungs- und Flächenmanagement Checkbox mit Stichworten

Förderung von Bau- und Landschaftskultur, Entwicklung von Natur- und Kulturerbe Checkbox mit Stichworten

Überlagerung von landschaftsgebundener Erholung, nachhaltigem Tourismus, ökologischen Bildungsangeboten Checkbox mit Stichworten

Erzeugung und Transport erneuerbarer Energien in Überlagerung zu anderen Landschaftsqualitäten Checkbox mit Stichworten

Beitrag zu lokaler Wertschöpfung, Ressourceneffizienz Checkbox mit Stichworten

Förderung von Biodiversität, Biotopverbund Checkbox mit Stichworten

Erhalt natürlicher Ressourcen, Naturhaushalt, Klimaanpassung Checkbox mit Stichworten

Vielfalt der Nutzungen und Mehrwerte in der Landwirtschaft Checkbox mit Stichworten

Mehrwerte bei Wirtschaftsflächen oder infrastrukturellen baulichen Anlagen Checkbox mit Stichworten

*z.B. Entsiegelung, Begrünung, etc.*

Sonstiges	Checkbox mit Stichworten
<b>ruhender - fließender Verkehr/ Mobilität</b>	<b>Checkboxes: ja/keine Angabe</b>
aktive Verkehrsvermeidung durch Ihr Projekt	Checkbox mit Stichworten
Innovative Mobilitätskonzepte	Checkbox mit Stichworten
Fokus Vermeidung von Flächeninanspruchnahme, -versiegelung, -zerschneidung	Checkbox mit Stichworten
Sonstiges	Checkbox mit Stichworten

<b>Ausgangssituation (= Aufgabenstellung)</b>	<b>Checkboxes: ja/keine Angabe</b>
Bebauungsplan vorhanden	ja / nein
Innenbereich nach §34	ja / nein
Außenbereich oder Ortsabrundungssatzung	ja / nein
Ortsrand	ja / nein
zentrumsnahe Lage	ja / nein
Brachfläche	ja / nein
bereits erschlossenes Grundstück	ja / nein
neue Erschließung erforderlich	ja / nein
Konversionsfläche	ja / nein
Neue Nutzung eines Grundstücks	ja / nein
Art der bisherigen Nutzung/ Ausgangssituation <b>*Pflicht</b>	Beschreibung (200Z)
Bruttogeschossfläche Bestand	m2
Grundstücksfläche/ Planungsumgriff	m2 / ha
GRZ (Bestand)	m2
GFZ (Bestand)	m2

<b>Maßnahmen zum Flächensparen quantitativ und qualitativ (= Lösung)</b>	<b>Checkboxes: ja/keine Angabe</b>
Art der neuen Nutzung <b>*Pflicht</b>	Beschreibung (200Z)
<i>z.B. gemeinschaftlich genutzte Räume und Freiräume, begrünte Fassaden/Dächer, Einsatz regenerativer Energien, Angaben zur Eigentümerstruktur, öffentlicher Raum, Wasserhaushalt/ Hochwasserschutz, Flora/ Fauna/ Freiraum/ Grünflächen, Zwischennutzung / temporäre Nutzung;</i>	
Nutzfläche neu:	m2
Geschossfläche neu:	m2
Weitere qualitative Aspekte beim Flächensparen (sozial, ökologisch, gestalterisch)*Pflicht	Beschreibung (200Z)
<i>z.B. Mehrfachnutzungen, kompakte Wohnformen, Dichte, Gemeinschaft, Überlagerung, geringversiegelte Flächen, Biodiversität, Vermeiden von soziokulturellen Brachen</i>	
Angaben zum Flächeneinsparpotential	Beschreibung
<i>z.B. aktive Einsparmaßnahmen nicht bebauter Flächen, eingesparte Geschoss- oder Erschließungsflächen etc.</i>	
GRZ (Neu)	
GFZ (Neu)	
Nutzfläche /pro Nutzer (je nach Nutzart, z.B. Wohnfläche/ pro Person)	m2
Anzahl der Wohneinheiten	Anzahl
Anzahl Arbeitsplätze / Gewerbeeinheiten	Anzahl

**Weitere einzureichende Unterlagen**