

Honorarermittlung bei Wettbewerben – Kennwerte Außenanlagen 2024

Die sehr unterschiedlichen und teils abrupten Entwicklungen der Baukosten für Freianlagen in den vergangenen drei Jahren hat die Beratergruppe Vergabe und Wettbewerb der Bayerischen Architektenkammer zum Anlass genommen, die Fortschreibung der Kennwerte für die bewährten Objektkategorien mit einem eindeutigeren statistischen Hintergrund zu versehen. Als Grundlage für den Kostenindex werden nun die Preisindizes für die Bauwirtschaft des Statistischen Bundesamtes hinterlegt. Damit besteht die Möglichkeit konstanter jährlicher Fortschreibungen. Als Basiswert wurden die Kennwerte der Tabelle von 2020 zugrunde gelegt.

Mit diesem Kostenindex erhalten die Verfahrensbeteiligten Rahmenwerte, um eine korrekte Berechnung der Wettbewerbssumme durchzuführen oder zu überprüfen.

Aufgrund der bundesweit ermittelten Durchschnittswerte kann der jeweilige Regionalfaktor unberücksichtigt bleiben.

Die Flächenwerte gelten für eine jeweils zu 100% überbaute Fläche.

Die Auswertung für den Kostenindex mit 4 Objektkategorien in je 2 Ausprägungsstufen ergab jetzt folgende durchschnittliche Herstellungskosten:

Kategorie 1.A Außenanlagen Wohnungsbau – funktional

hoher Grünanteil | einfache Ausstattung| einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) | einfache Beleuchtung

160,- €| qm netto

Kategorie 1.B Außenanlagen Wohnungsbau – hochwertig

Innerstädtisch, verdichtet, unterbaut mit TG,

mittlerer Grünanteil | hochwertige Spielausstattung| höherer Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Naturstein) | Dachgärten / wertigere Beleuchtung

315,- €| qm netto

Kategorie 2.A Außenanlagen Büro / Verwaltung, Schulen, Kindergärten – funktional

hoher Grünanteil | einfache Ausstattung| einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke)

256, - €| qm netto

Kategorie 2.B Außenanlagen Büro / Verwaltung, Schulen, Kindergärten – hochwertig

hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | repräsentativ / aufwändigere Ausstattung |Dachgärten / Wasserelemente | besondere Beleuchtung

338,- €| qm netto

Kategorie 3. A Grün- und Parkanlagen - funktional

hoher extensiver Grünanteil | einfache Ausstattung | einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) und Beleuchtung

152,- €| qm netto

Kategorie 3. B Grün- und Parkanlagen - hochwertig

hoher intensiver Grünanteil | hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | aufwändigere Ausstattung | Wasserelemente | besondere Beleuchtung

242,- €| qm netto

Kategorie 4.A öffentliche Straßen und Platzräume - funktional

einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) und Beleuchtung

267,- €| qm netto

Kategorie 4.B öffentliche Straßen und Platzräume - hochwertig

hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | aufwändigere Ausstattung | Wasserelemente | besondere Beleuchtung

479,- €| qm netto

Stand: 11/23

Beratergruppe Vergabe und Wettbewerb der Bayerischen Architektenkammer