

Kennen Sie unsere Merkblätter?

Auf unserer Homepage unter: www.byak.de/planen-und-bauen/recht-und-berufspraxis/merkblaetter.html

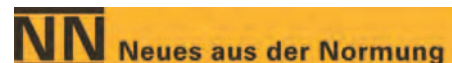
Text: Jutta Heinkelmann


Wir haben die Merkblätter in drei Gruppen zur BayBO, zur HOAI und zu sonstigen Themen aufgeteilt. In den Unterlagen zur BayBO finden Sie u. a. eine Checkliste zum Bauantrag, Informationen zu Bautechnischen Nachweisen, zum baulichen Brandschutz und zu Sonderbauten. Hilfreich sind auch die Merkblätter zu den Abstandsflächen und zu den Stellplätzen. Die Bauvorlageberechtigung, das barrierefreie Bauen und der Brandschutz in bestehenden Gebäuden sind weitere Themen. Hinweise finden sich zudem zur Tektur und zu Bauprodukten und Bauarten. Die Merkblätter sind eng mit dem Bauministerium abgestimmt.

Der Pool der Merkblätter zur HOAI wurde um eines zur Prüfung von Werkstatt- und Montageplänen erweitert. Weitere Hilfestellun-

gen gibt es zur Kostenberechnung, zu Stundensätzen nach der HOAI 2021, ergänzt um die vom Bauministerium herausgegeben Orientierungswerte und eine Beispielskalkulation. Zudem gibt es Ausführungen u. a. zum erweiterten Grundleistungskatalog/HOAI 2021 – auch zu Freianlagen, zur Kosten- und Terminplanung, zum Bauen im Bestand, zur Koordinations- und Integrationspflicht und zur Dokumentation. Auch bei der Schnittstellendefinition gibt es Unterstützung – und zwar bei der zwischen Gebäude und Innenräumen und der zur Freianlagenplanung. Ferner steht ein Schnittstellenkatalog nach DIN 276 zum Download bereit, auf Anfrage ist dieser auch als Excel-Datei erhältlich.

Unter „Sonstige Merkblätter“ sind die Themen zusammengefasst, die uns immer wieder als Anfragen erreichen, z. B. ein Merkblatt zum



Arbeitsstättenrecht, eines zur Wohnraumlüftung, zum Absturzschutz auf Flachdächern oder zur Flächenberechnung. Für den Büroalltag sind u. a. folgende Informationen hilfreich: Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung, Hinweise zum Abschluss von Verträgen mit Verbrauchern, zu Gehältern von Angestellten und Beamten, zum HAV-KOM Vertragsmuster (Freianlagen und Hochbau), zur baugewerblichen Tätigkeit sowie zum Rechtsschutz/VgV-Beispielsrüge. 

Haben Sie Ihr Thema gefunden? Sie können uns gerne bei allen Fragen rund um Bau- und Vertragsrecht sowie Bautechnik eine Mail schicken:

anfrage-AT@byak.de

Bei der Beantwortung sind oft Planausschnitte oder Fotos der Situation hilfreich. Telefonisch erreichen Sie uns unter 089 – 13 98 80-70 immer montags bis freitags von 9.00 bis 12.30 Uhr.