



---

# artouro

Bayerischer Tourismus-Architektur-Preis  
2024

---

Bayerische  
Architektenkammer



Neubau  
Innenraumplanung/  
innenarchitektonische  
Maßnahme  
Freiraumplanung/  
landschaftsarchitektonische  
Maßnahme  
Stadtplanung/ städtebauliche  
Maßnahme  
Konzeptplanung (z.B.  
Mobilitätskonzepte, ...)  
Bauen im Bestand

Beherbergungsdienstleistung  
Gastronomie  
Wellness- und  
Gesundheitseinrichtung  
Unterhaltungs- und Kulturtort  
Sonstige touristische  
Einrichtungen

München  
Oberbayern  
Niederbayern  
Oberpfalz  
Mittelfranken  
Oberfranken  
Unterfranken  
Schwaben

ARTOURO.2024.11.05.24

**Geöffnete Wände: Neugestaltung  
Diözesanmuseum, Freising**

Domberg 21, 85354 Freising

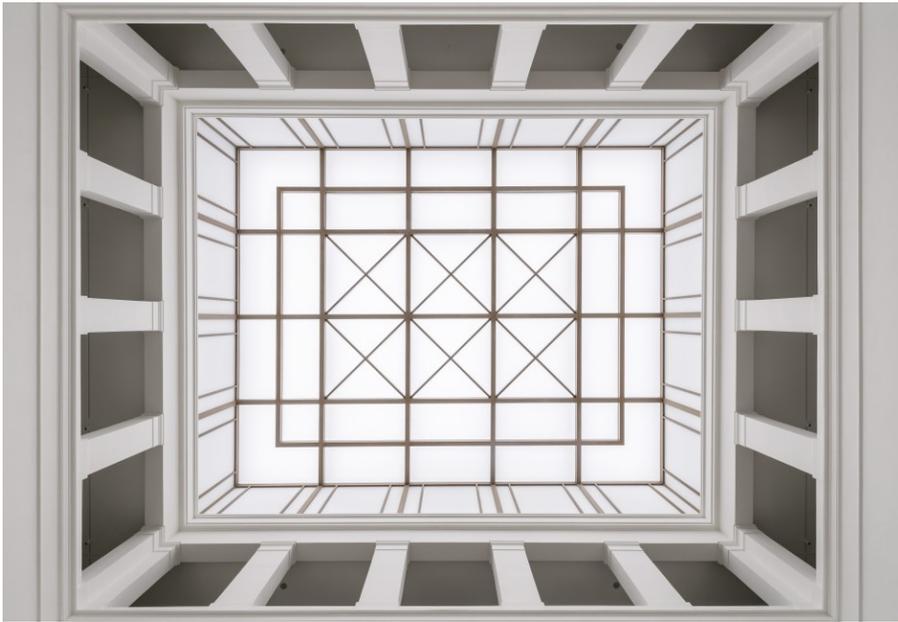
Projektbeschreibung	Einladend geöffnete Wände, bodentiefe Fenster und samtig-weiße Oberflächen locken die Besucher und leiten sie ins Museum mit Blick in den Lichthof. Er ist das Herz des Gebäudes, ein offener Raum über mehrere Etagen, geöffnet zum Himmel. Helle Arkadengänge schaffen neue gerahmte Blicke zu den Ausstellungsräumen und der umgebenden Landschaft.
Ergänzende touristische Angaben	Speziell für das Museum und sein Umfeld wurden außerdem besondere zeitgenössische Kunstwerke, etwa von James Turrell, Berlinde de Bruyckere oder Kiki Smith geschaffen. Ein Museumsrestaurant mit ausgesuchten Speisen und wunderschönem Gastgarten mit Blick über die Stadt runden den Besuch ab. Ab Mai 2024 gibt es einen neuen Schrägaufzug, um den Domberg barrierefrei zu erschließen.
Gäste/Besucher p.a.	100.000
Bauherrin	Erzdiözese München und Freising
Architektur	Brückner & Brückner Architekten GmbH, Tirschenreuth   Würzburg Peter Brückner, Christian Brückner, Tirschenreuth, <a href="http://www.bruecknerundbrueckner.de">www.bruecknerundbrueckner.de</a>
Mitarbeit	Günter Horn, Barbara Weniger, Tobias Lippert, Andrej Valena, Carolin Mössle
Landschaftsarchitektur	realgrün Landschaftsarchitekten Klaus D. Neumann, Wolf D. Auch, München, <a href="http://www.realgruenlandschaftsarchitekten.de">www.realgruenlandschaftsarchitekten.de</a>
Innenarchitektur	Iam - Interior architects munich Julia Schneider, München, <a href="http://www.interior-architects-munich.com">www.interior-architects-munich.com</a>
Ingenieurwesen/ Ingenieurbau	Sailer Stepan Tragwerkteam München GmbH Hjalmar Schoch, München, <a href="http://www.tragwerk.team">www.tragwerk.team</a>
Ingenieurwesen/ Ingenieurbau	Müller BBM GmbH Stefan Schierer, Elmar Schröder, Planegg, <a href="http://www.mbbm.com">www.mbbm.com</a>
Nutzfläche	3800 m²
Sonderpreis Barrierefreiheit	eingereicht
Wettbewerbserfolg	Erster Preisträger Planungswettbewerb 2015
Fertigstellung	Oktober 2022
Ursprungsbaujahr (Bestand)	1870



**Ein neuer barrierefreier Eingang am Domberg empfängt die Besucher.** Thomas Dashuber, München



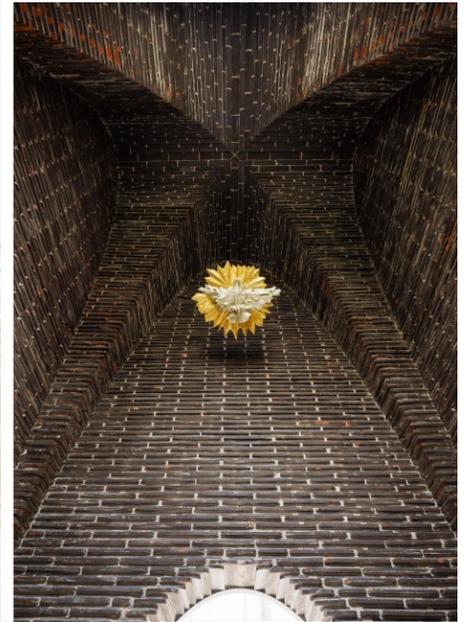
**Blick vom Lichthof, dem Herz des Hauses, in James Turrells Installation: A CHAPEL FOR LUKE and his scribe Lucius the Cyrene.** © James Turrell Foto: André Mühling, München



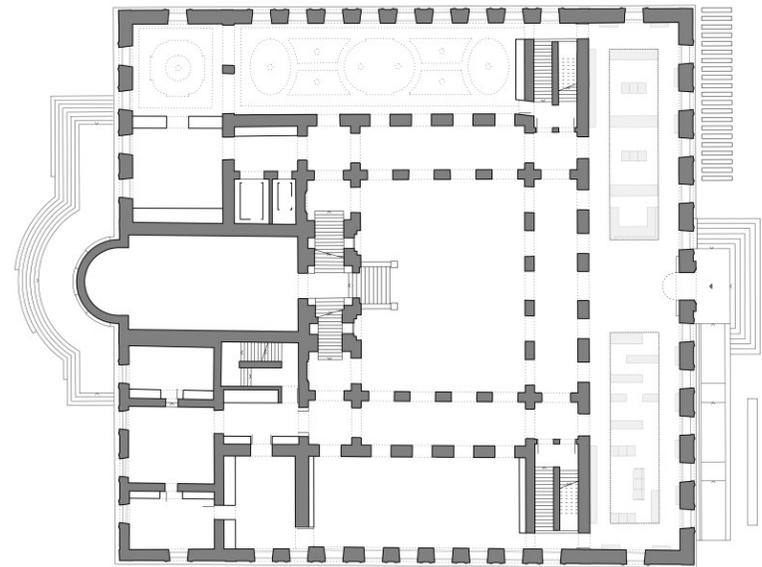
Der Blick vom Lichthof nach oben. André Mühling, München



Im Außenbereich des Museums steht Mary's Mantle Chapel, eine Zusammenarbeit von Brückner & Brückner Architekten und der amerikanischen Künstlerin Kiki Smith. Thomas Dashuber, München



Helle Arkadengänge, einem Kreuzgang gleich, schaffen neue gerahmte Blicke zu den Ausstellungsräumen und der umgebenden Landschaft. mju- fotografie, Himpfershausen



Grundriss Erdgeschoss Brückner & Brückner Architekten, Tirschenreuth | Würzburg

ARTOURO.2024.11.09.4

**Diringlo, Ohlstadt**

Schwaiganger Straße 9, 82441 Ohlstadt

**Projektbeschreibung** Der einsturzgefährdete, 400 Jahre alte "Hauserhof" in Ohlstadt wurde von uns 2017 erworben und in den Jahren 2019 bis 2021 unterfangen, aufwändig restauriert und zu drei hochwertigen Ferienwohnungen mit 80, 120 und 200 m<sup>2</sup> umgebaut. Viel "goldene Energie" der Hausgeschichte, wie originale Fenster, Türen, Möbel, Holztragwerk und vieles mehr trägt zur besonderen, beseelten Atmosphäre bei.

**Ergänzende touristische Angaben** Alle Wohnungen sind flexibel zusammenlegbar für größere Familien, Freunde oder Feste. Das Diringlo ist per Bahn erreichbar, der Bahnhof ist in 1,2 km Entfernung, ein Bus hält von dort direkt vor der Türe. Drei Ladestationen im Carport, PV-gespeist, ermöglichen die Anreise per E-Auto, fünf Seen in der Umgebung, die Berge vor der Haustüre und zahlreiche Museen und Schlösser bieten Abwechslung.

**Gäste/Besucher p.a.** 300  
**Bauherren** Stephan Rauscher & Tobias Huber GbR  
**Architektur** 1-line-architecture GmbH  
 Stephan Rauscher, München  
**Nutzfläche** 400 m<sup>2</sup>  
**Fertigstellung** September 2021  
**Ursprungsbaujahr** 17. Jhd  
 (Bestand)

Neubau  
 Innenraumplanung/  
 innenarchitektonische  
 Maßnahme  
 Freiraumplanung/  
 landschaftsarchitektonische  
 Maßnahme  
 Stadtplanung/ städtebauliche  
 Maßnahme  
 Konzeptplanung (z.B.  
 Mobilitätskonzepte, ...)  
 Bauen im Bestand

**Beherbungsdienstleistung**  
 Gastronomie  
 Wellness- und  
 Gesundheitseinrichtung  
 Unterhaltungs- und Kulturort  
 Sonstige touristische  
 Einrichtungen

München  
 Oberbayern  
 Niederbayern  
 Oberpfalz  
 Mittelfranken  
 Oberfranken  
 Unterfranken  
 Schwaben



**Suite Luggi - ehemalige Tenne** Coletta Ehrmann, München



**Nordansicht** Stephan Rauscher, München



Suite Kathi - ehemaliger Stall Stephan Rauscher, München



Grillpavillon Stephan Rauscher, München



Ansicht Photogenika München,

Neubau

Innenraumplanung/  
innenarchitektonische

Maßnahme

Freiraumplanung/  
landschaftsarchitektonische

Maßnahme

Stadtplanung/ städtebauliche

Maßnahme

Konzeptplanung (z.B.

Mobilitätskonzepte, ...)

Bauen im Bestand

Beherbergungsdienstleistung

Gastronomie

Wellness- und

Gesundheitseinrichtung

Unterhaltungs- und Kulturort

Sonstige touristische

Einrichtungen

München

Oberbayern

Niederbayern

Oberpfalz

Mittelfranken

Oberfranken

Unterfranken

Schwaben

ARTOURO.2024.10.10.55

Restrukturierung Markt am Elisabethplatz,  
München-Schwabing-West

Elisabethplatz 4, 80796 München

Projektbeschreibung

Der Markt am Elisabethplatz besteht seit über 100 Jahren. Die Zukunftssicherung des Marktes bedingt eine Neuerstellung der Marktgebäude. Die Planung dieser neuen Marktgebäude erfolgte als radikal partizipativer Prozess unter Einbeziehung der Händler und der Öffentlichkeit.

Ergänzende  
touristische Angaben

Gäste/Besucher p.a.

Bauherrin

Markthallen München MHM

Architektur

bogevischs buero architektur & stadtplanung  
gmbh  
Rainer Hofmann, H.P. Ritz Ritzer, Martin  
Wißmann, München, www.bogevisch.de

Mitarbeit

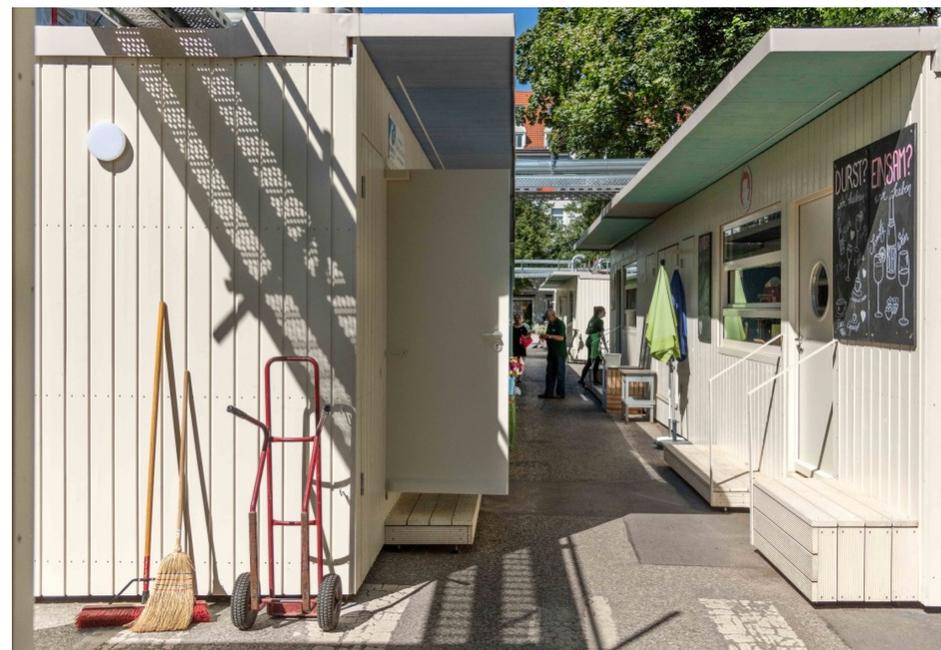
Swantje Meiners, Alexander Couppis, Gilles  
Dostert

Nutzfläche

819 m<sup>2</sup>

Fertigstellung

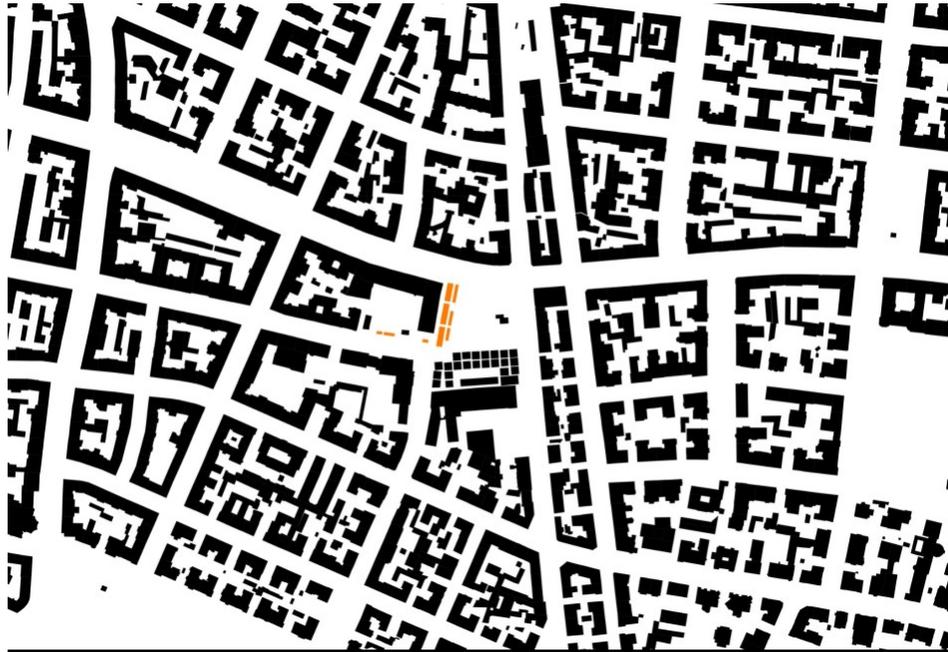
Juli 2020



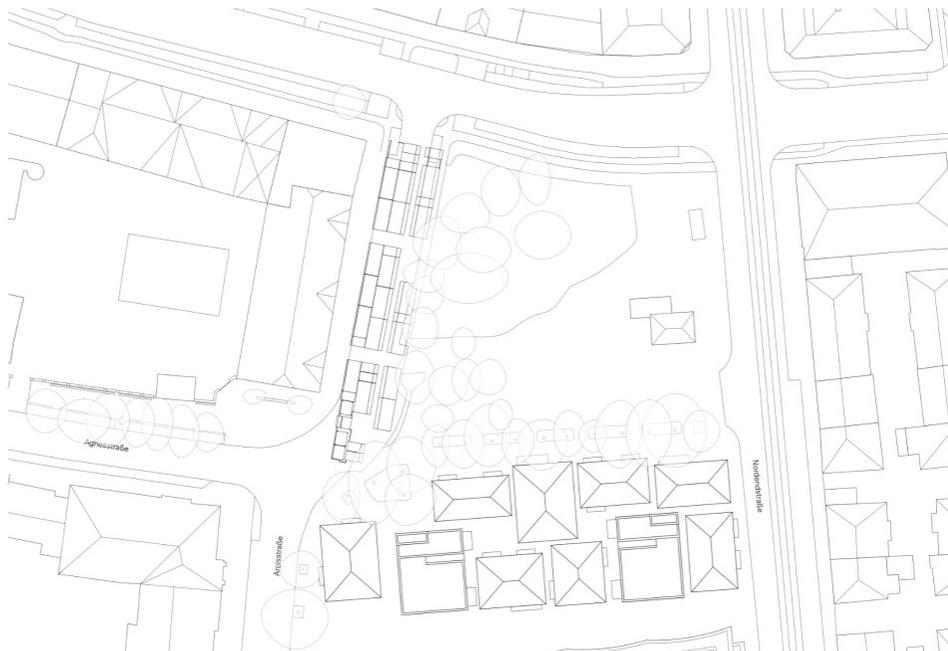
Marktgasse Julia Knop, Hamburg



Interimsmarkt am Elisabethplatz Julia Knop, Hamburg



Schwarzplan bogevisch buero architektur & stadtplanung, München



Lageplan bogevisch buero architektur & stadtplanung, München



Marktstand Julia Knop, Hamburg

Neubau  
Innenraumplanung/  
innenarchitektonische  
Maßnahme  
Freiraumplanung/  
landschaftsarchitektonische  
Maßnahme  
Stadtplanung/ städtebauliche  
Maßnahme  
Konzeptplanung (z.B.  
Mobilitätskonzepte, ...)  
Bauen im Bestand

Beherbergungsdienstleistung  
Gastronomie  
Wellness- und  
Gesundheitseinrichtung  
Unterhaltungs- und Kulturort  
Sonstige touristische  
Einrichtungen

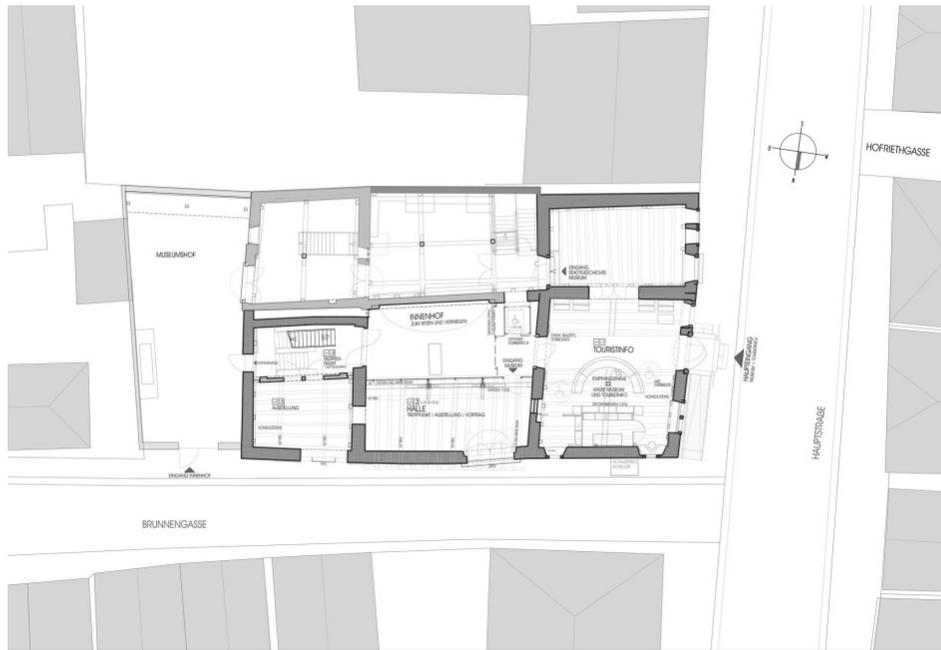
München  
Oberbayern  
Niederbayern  
Oberpfalz  
Mittelfranken  
Oberfranken  
Unterfranken  
Schwaben

**ARTOURO.2024.40.09.14 Tourist-Information und Museum Karlstadt, Karlstadt**

Hauptstraße 9, 97753 Karlstadt

Projektbeschreibung	Sanierung des Baudenkmals, datiert 1376, und der Fachwerküberbauung von 1531 zur Tourist-Information und zum Museum mit zwei Abteilungen: "Zeitbrüche" und Stadtgeschichte.
Ergänzende touristische Angaben	Die hochwertige Sanierung von 2018 bis 2022 des Baudenkmals nationaler Bedeutung bietet allen Besuchenden nun die Möglichkeit, geschichtsträchtige Räume, moderne Kunst in der Abteilung „ZeitBRÜCHE“ und die Tourist-Information zu erleben, zu nutzen und zu genießen.
Gäste/Besucher p.a.	3.500
Bauherrin	Stadt Karlstadt, vertreten durch 1. Bgm. Michael Hombach
Architektur	Architekturbüro Wiener + Wolff freie Architekten PartmbB Silja Wiener, Ines Wolff, Alfred Wiener, Karlstadt, <a href="http://www.architektur-wiener.de">www.architektur-wiener.de</a>
Mitarbeit	Gernot Meyer
Nutzfläche	820 m <sup>2</sup>
Sonderpreis	eingereicht
Barrierefreiheit	
Fertigstellung	Mai 2022
Ursprungsbaujahr (Bestand)	1376/1531





**Grundriss Erdgeschoss mit Lageplan** Silja Wiener, Karlstadt



**Museum - Abteilung "ZeitBRÜCHE"** Jochen Schreiner, Zellingen



**Tourist-Information** Jochen Schreiner, Zellingen



**Museum - Abteilung "ZeitBRÜCHE"** Jochen Schreiner, Zellingen

Neubau  
Innenraumplanung/  
innenarchitektonische  
Maßnahme  
Freiraumplanung/  
landschaftsarchitektonische  
Maßnahme  
Stadtplanung/ städtebauliche  
Maßnahme  
Konzeptplanung (z.B.  
Mobilitätskonzepte, ...)  
Bauen im Bestand

Beherbungsdienstleistung  
Gastronomie  
Wellness- und  
Gesundheitseinrichtung  
Unterhaltungs- und Kulturort  
Sonstige touristische  
Einrichtungen

München  
Oberbayern  
Niederbayern  
Oberpfalz  
Mittelfranken  
Oberfranken  
Unterfranken  
Schwaben

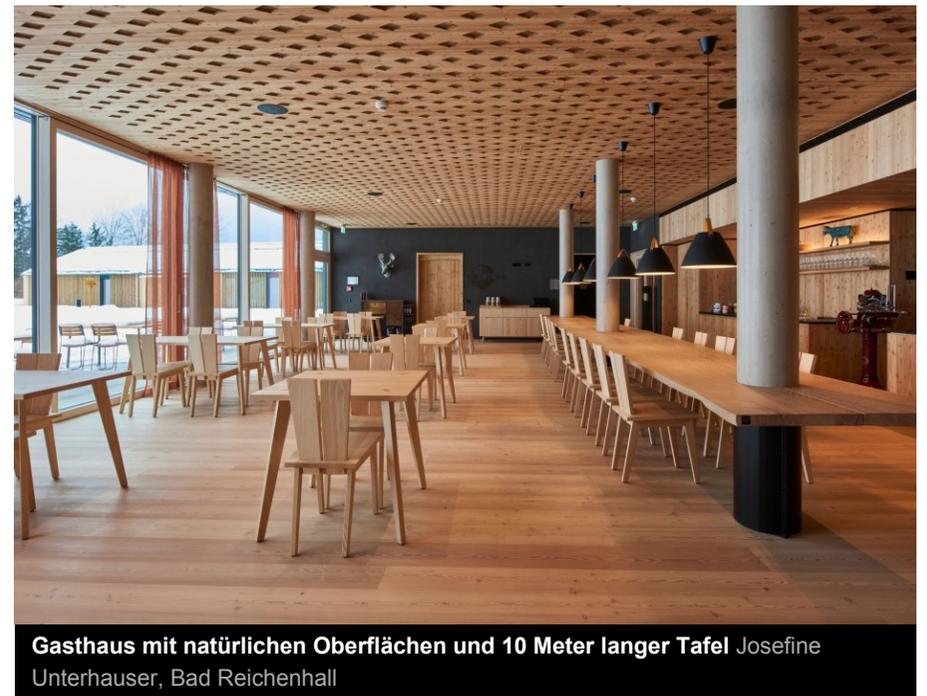
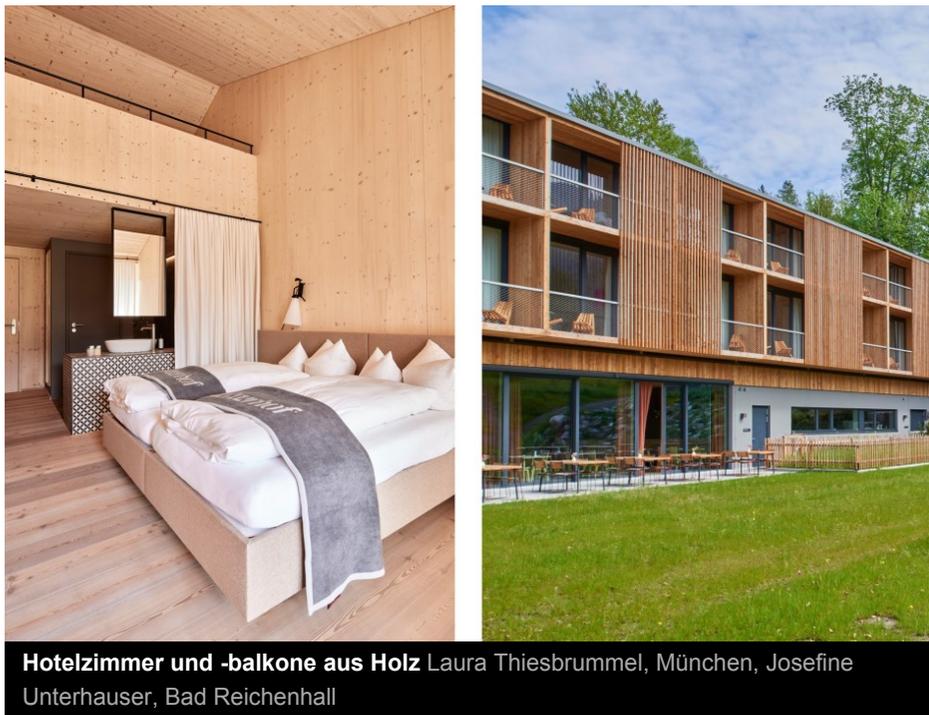
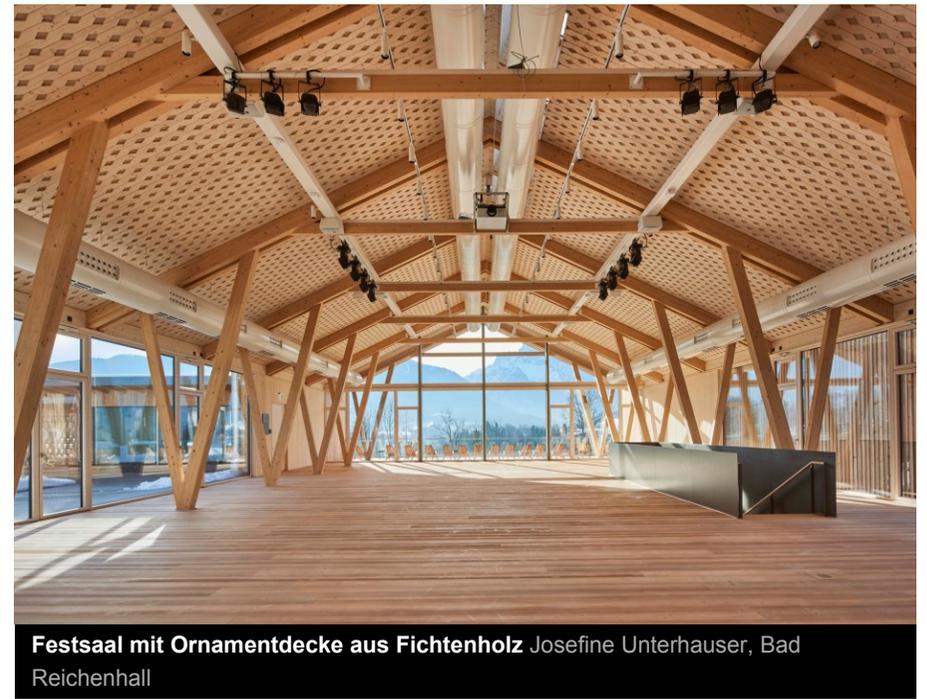
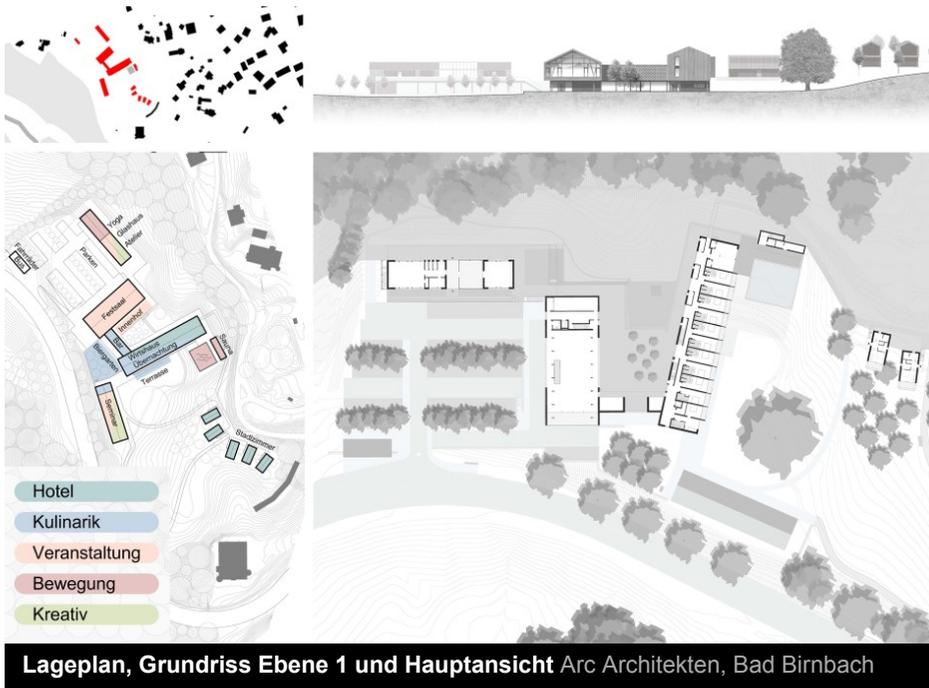
<b>ARTOURO.2024.11.09.39</b>	<b>Kulturhof Stanggass, Bischofswiesen</b>
	Berchtesgadener Straße 111, 83483 Bischofswiesen
Projektbeschreibung	Konzipiert als bunte Nutzungsmischung für Einheimische und Touristen bietet der Kulturhof die Alternative zum Ressorthotel. Gasthaus, Biergarten und Festsaal, Hotel-, Seminar- und Yogaräume sind behutsam in die bewegte Topografie eingefügt. In Form des Paarhofs knüpfen die Gebäude an regionale Bauweisen an, interpretieren sie neu und werden zu einem identitätsstiftenden Ort der Begegnung.
Ergänzende touristische Angaben	Das Prinzip der „Enkeltauglichkeit“ wurde Leitmotiv bei Planung, Bau und Betrieb. Es beinhaltet den sorgsam Umgang mit natürlichen Ressourcen, die Verwendung bewährter Naturmaterialien wie Lehm, Hanf sowie Holz aus dem Wald des Bauherrn, regenerative Energiegewinnung durch PV und Hackschnitzel, Regenwassernutzung, regionale Wertschöpfung und barrierefreie Erschließung.
Gäste/Besucher p.a.	8.000 / 20.500
Bauherrin	Dr. Wimmer Verwaltungs GmbH & Co.KG
Architektur	Arc Architekten Partnerschaft mbB Manfred Brennecke, Volker Kilian, Stefan Kohlmeier, Michael Leidl, Florian Riesinger, Bad Birnbach, <a href="http://www.arcarchitekten.de">www.arcarchitekten.de</a>
Mitarbeit	Alexander Hautz, Melanie Kammergruber, Judith Hartmannsgruber, Pilar Ullrich-Stidl, Christina Klein
Innenarchitektur	Arc Architekten mit Stephanie Ach Stephanie Ach, Johanniskirchen, <a href="http://www.stephanieach.de">www.stephanieach.de</a>
Landschaftsarchitektur	lab Brenner Hermann Brenner, Landshut, <a href="http://www.buero-brenner.de">www.buero-brenner.de</a>
Nutzfläche	4150 m²
Fertigstellung	November 2021



**Festsaal, Hotel und Seminarhaus mit Biergarten** Josefine Unterhauser, Bad Reichenhall



**Paarhof neu gedacht: Neuinterpretation einer alten, ortstypischen Hoftypologie** Josefine Unterhauser, Bad Reichenhall



ARTOURO.2024.21.05.6

**Ziegelturn, Berching**

Badturm-gasse 1, 92334 Berching

**Projektbeschreibung** Der Wehrturm prägt den Zugang zur historischen Altstadt über die Sulzbrücke. Dank einer behutsamen Sanierung können die heutigen Ansprüche an modernen Wohnkomfort erfüllt werden. Das sichtbare Gebälk und die Holzböden sowie die Kalkputze vermitteln einen unverwechselbaren Charme. Die Fußbodenheizung, gespeist durch das örtliche Hackschnitzel-Heizwerk, ist ebenso innovativ wie nachhaltig.

**Ergänzende touristische Angaben** Die Unterkunft bietet vier Gästen Platz. Das Türmer-Zimmer besticht mit fantastischen Ausblicken. Eine Schlafkammer mit Bad/WC befindet sich im zweiten Geschoss. Die Kemenate darunter ist als Wohn-/Schlafraum mit eigenem WC konzipiert. In der alten Rauchkuchl begeistert eine schreinergefertigte Massivholzküche. Die "Turmdame", italienische Köchin zugleich, kann für eine Bewirtung gebucht werden.

**Gäste/Besucher p.a.** Regelbetrieb ab 2024

**Bauherr** Ernst Burger

**Architektur** KÜHNLEIN Architektur  
Michael Kühnlein, Berching,  
[www.kuehnlein-architektur.de](http://www.kuehnlein-architektur.de)

**Mitarbeit** Bettina Obermeier

**Nutzfläche** 120 m²

**Fertigstellung** Juni 2023

**Ursprungsbaujahr** 1470  
(Bestand)

Neubau  
Innenraumplanung/  
innenarchitektonische  
Maßnahme  
Freiraumplanung/  
landschaftsarchitektonische  
Maßnahme  
Stadtplanung/ städtebauliche  
Maßnahme  
Konzeptplanung (z.B.  
Mobilitätskonzepte, ...)  
Bauen im Bestand

Beherbungsdienstleistung  
Gastronomie  
Wellness- und  
Gesundheitseinrichtung  
Unterhaltungs- und Kulturort  
Sonstige touristische  
Einrichtungen

München  
Oberbayern  
Niederbayern  
Oberpfalz  
Mittelfranken  
Oberfranken  
Unterfranken  
Schwaben



Ansicht Daniela Kölbl, Neumarkt



Treppenaufgang Daniela Kölbl, Neumarkt



Schlafraum Daniela Kölbl, Neumarkt



Wohnraum Daniela Kölbl, Neumarkt